

# Årsredovisning 2023

Brf Galoppen 30 och 31

702002-9273



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Galoppen 30 och 31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1972-10-26.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Galoppen 30 och Galoppen 31 på adressen Ålstensgatan 22 i Bromma. . Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 149 kvm och 3 lokaler om 203 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Per-Anders Josef Mellin	Ordförande
Daniel Vass Hedlund	Styrelsesuppleant
Anders Öhrnell	Styrelseledamot
Erik Hallberg	Styrelseledamot
Maria Fritz Ohlsson	Styrelseledamot
Peter Bendel	Styrelseledamot

### Valberedning

Gunilla Bendel

Bengt Mannervik

### Firmateckning

Föreningen tecknas av Per-Anders Mellin och Anders Öhrnell

### Revisorer

Rävisor AB Extern revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Lagning och målning av sprickor i fasaden samt fönsterinramningar.
- 2021** ● Två nya bergvärmepumpar installerades med tillhörande uppgradering av värmesystemet. Två laddboxar för laddning av el/elhybridbilar installerades.
- 2015** ● Total takreovering genomfördes med ny papp och takpannor samt målning av alla plåtytor. Vidare målning av alla fönster på vindsvåningen.
- 2008** ● Frånluftsfläktar installerades. Mekanisk frånluft från samtliga lägenheter och lokaler. Förbättrad tilluftventilation.

### Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Ytterligare optimering av energiförbrukningen med energilagring nattetid.
- 2024** ● Sänkning av eneriförbrukningen genom balansering av värmesystemet inklusive byte av samtliga rumstermostater.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningen har vid årets slut lån om 4 750 000 kr. En minskning med 300 000 kr. jämfört med 2022. Inga avgiftshöjningar har påförts under 2023.

#### Övriga uppgifter

Styrelsebeslut att höja månadsavgiften med 5% från och med den 1 maj 2024

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 106	1 090	1 079	1 102
Resultat efter fin. poster	168	232	-133	262
Soliditet (%)	4	-4	-4	-1
Yttre fond	854	854	854	854
Taxeringsvärde	35 223	35 223	26 288	26 288
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	734	734	734	728
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,0	75,5	78,0	75,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 134	4 395	4 395	4 395
Skuldsättning per kvm	2 895	3 735	3 735	3 735
Sparande per kvm	137	217	-47	279
Elkostnad per kvm totalyta, kr	113	132	110	92
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	24	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	22	21	15
Energikostnad per kvm	160	154	130	107
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,88	1,54	1,65
Räntekänslighet	5,63	5,99	5,99	6,03

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	30	-	-	30
Fond, yttre underhåll	854	-	-	854
Uppskrivningsfond	871	-	-	871
Balanserat resultat	-1 943	232	-	-1 712
Årets resultat	232	-232	168	168
<b>Eget kapital</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>211</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 712
Årets resultat	168
<b>Totalt</b>	<b>-1 544</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 544
	<b>-1 544</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 106	1 090
Övriga rörelseintäkter	3	4	27
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 109</b>	<b>1 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-704	-658
Övriga externa kostnader	8	-84	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58	-62
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-846</b>	<b>-791</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>264</b>	<b>326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-102	-95
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96</b>	<b>-94</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>168</b>	<b>232</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>168</b>	<b>232</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	4 540	4 595
Maskiner och inventarier	11	21	24
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 561</b>	<b>4 618</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 561</b>	<b>4 618</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8
Övriga fordringar	12	3	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62	62
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65</b>	<b>77</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		701	560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701</b>	<b>560</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>766</b>	<b>637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 327</b>	<b>5 256</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30	30
Uppskrivningsfond		871	871
Fond för yttre underhåll		854	854
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 755</b>	<b>1 755</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 712	-1 943
Årets resultat		168	232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 544</b>	<b>-1 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>211</b>	<b>43</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 550	3 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 550</b>	<b>3 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 200	1 950
Leverantörsskulder		210	24
Skatteskulder		11	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	145	132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 566</b>	<b>2 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 327</b>	<b>5 256</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	560	269
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168</b>	<b>232</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	58	62
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>225</b>	<b>294</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	204	5
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>441</b>	<b>291</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-300	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>141</b>	<b>291</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>701</b>	<b>560</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Galoppen 30 och 31 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	843	843
Hysesintäkter, lokaler	254	238
Hysesintäkter, p-platser	5	5
Övriga intäkter	4	3
<b>Summa</b>	<b>1 106</b>	<b>1 090</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	4	26
Övriga rörelseintäkter	0	1
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>27</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	2
Städning	16	16
Besiktning och service	10	10
Trädgårdsarbete	13	30
Övrigt	2	0
<b>Summa</b>	<b>41</b>	<b>57</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	179	211
Bostäder	16	0
Tvättstuga	13	0
<b>Summa</b>	<b>208</b>	<b>211</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	186	179
Uppvärmning	39	0
Vatten	37	30
Sophämtning	30	25
<b>Summa</b>	<b>292</b>	<b>234</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24	18
Tomträttsavgälder	97	97
Fastighetsskatt	41	40
<b>Summa</b>	<b>163</b>	<b>155</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	13	0
Övriga förvaltningskostnader	28	29
Revisionsarvoden	4	4
Ekonomisk förvaltning	39	38
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>71</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102	95
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>95</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 443	7 375
Årets inköp	0	68
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 443</b>	<b>7 443</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 848	-2 794
Årets avskrivning	-55	-55
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 903</b>	<b>-2 848</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 540</b>	<b>4 595</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	222	222
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 423	15 423
Taxeringsvärde mark	19 800	19 800
<b>Summa</b>	<b>35 223</b>	<b>35 223</b>

**NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 173	1 173
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 173</b>	<b>1 173</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 149	-1 142
Avskrivningar	-3	-8
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-1 152</b>	<b>-1 149</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>21</b>	<b>24</b>

**NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	2
Övriga fordringar	0	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Försäkringspremier	20	19
Räntor	0	2
Tomträtt	24	24
Förvaltning	16	15
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	5,02 %	750	750
Handelsbanken	2024-09-01	1,57 %	600	600
Handelsbanken	2027-03-30	2,98 %	400	400
Stadshypotek	2027-03-30	2,98 %	300	300
Stadshypotek	2024-07-30	1,35 %	1 600	1 600
Stadshypotek	2026-06-01	4,45 %	900	1 200
Stadshypotek	2025-09-30	1,30 %	200	200
<b>Summa</b>			<b>4 750</b>	<b>5 050</b>
Varav kortfristig del			2 200	1 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 750 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5
Städning	1	1
El	25	25
Utgiftsräntor	14	4
Vatten	6	6
Förutbetalda avgifter/hyror	93	92
<b>Summa</b>	<b>145</b>	<b>132</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 732	6 732



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Anders Öhrnell  
Styrelseledamot

---

Erik Hallberg  
Styrelseledamot

---

Maria Fritz Ohlsson  
Styrelseledamot

---

Per-Anders Josef Mellin  
Ordförande

---

Peter Bendel  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rävisor AB  
David Walman  
Extern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 16:50

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.03.2024 16:49

DOCUMENT ID:

HyQzbVEPR6

ENVELOPE ID:

HkMb44PRT-HyQzbVEPR6

DOCUMENT NAME:

Brf Galoppen 30 och 31, 702002-9273 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Sverker Reinhold T Hallberg erha01@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 16:55 19.03.2024 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/21) IP: 81.224.126.65
2. Gustaf Anders Öhrnell anders.ohrnell@telia.com	Signed Authenticated	19.03.2024 17:35 19.03.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/03/15) IP: 90.230.161.125
3. Per-Anders Josef Mellin bp.mellin@telia.com	Signed Authenticated	20.03.2024 05:39 20.03.2024 05:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/05/08) IP: 144.137.213.32
4. Maria Fritz Ohlsson mariafritzohlsson@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 11:29 20.03.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/14) IP: 104.28.45.51
5. Peter Bendel peter.bendel@triclina.se	Signed Authenticated	20.03.2024 12:02 20.03.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/04) IP: 79.136.40.120
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.03.2024 16:50 20.03.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 702002-9273

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 för år 2023.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.03.2024 16:50


SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 19.03.2024 16:49

DOCUMENT ID:  
BybfWVPCT

ENVELOPE ID:  
ryeMZVDRp-BybfWVPCT

DOCUMENT NAME:  
RB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	20.03.2024 16:50 20.03.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed